

# IMÓVEIS CAIXA

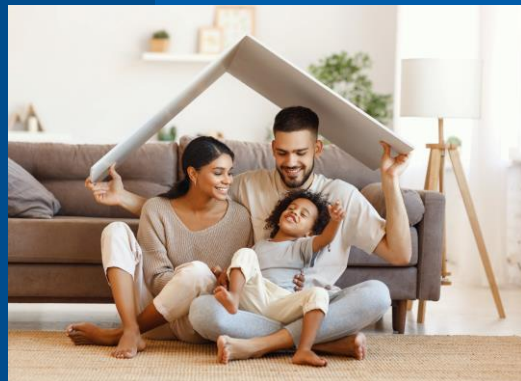
## Como comprar?

Um passo a passo completo e fácil para você encontrar a casa própria, a sede de sua empresa ou um bom investimento!

**PUBLICADA EM SETEMBRO/2025**

**#PÚBLICO**

**CAIXA**  
É POR VOCÊ. É POR TODO O BRASIL.





# SUMÁRIO

1. PORTAL DE VENDA DE IMÓVEIS CAIXA .....	04
2. MODALIDADES DE VENDA .....	05
3. ENCONTRE SEU IMÓVEL .....	07
4. CADASTRO .....	10
5. CONSULTANDO SUAS PROPOSTAS .....	19
6. ALTERANDO SUA PROPOSTA .....	22
7. QUAIS OS PRÓXIMOS PASSOS? .....	26





# NOVIDADES

## NOVIDADES DESSA VERSÃO

---

### USO DE FGTS

Incluída a **orientação sobre o uso do FGTS**, reforçando a necessidade de consulta prévia para verificar as condições de utilização, além de manter a recomendação sobre a aprovação do crédito imobiliário previamente à realização da proposta.

Mais informações na [página 10](#).

### ALTERAÇÃO DE PROPOSTA NA LICITAÇÃO ABERTA

A informação de que não é possível **incluir ou excluir proponentes** na modalidade **Licitação Aberta** foi **removida**, considerando ajustes no processo. A vedação permanece **válida exclusivamente para a modalidade Leilão**.

Mais informações na [página 23](#).



# 01

## 1. PORTAL DE VENDA DE IMÓVEIS CAIXA

Olá, que satisfação encontrar você aqui!

Esta cartilha ajudará você a navegar pelo Portal Imóveis CAIXA desde a busca até a finalização da compra do seu imóvel.

Vamos começar? Primeiro, acesse o Portal de Venda de Imóveis CAIXA em [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa). Através do Portal, você poderá:



### **Encontrar seu imóvel**

Buscando por UF, Cidade, Bairro e características do imóvel



### **Efetuar seu cadastro**

Reunindo suas propostas e imóveis favoritos



### **Fazer uma proposta**

Nas modalidades:

- Venda Online (cronômetro ativo): vence a maior proposta quando o cronômetro chegar a zero
- Compra Direta: vence a primeira proposta apresentada



### **Acessar os Editais de Leilão**

Consultar os Editais e Leilões no caso de imóveis em Licitação Aberta e/ou 1º e 2º Leilão



### **Efetuar o pagamento**

Você poderá escolher sua opção de pagamento de acordo com condições vigentes e enquadramentos



## 2. MODALIDADES DE VENDA

### 1º LEILÃO SFI

**Lei: 9.514/97 art 27**

**Valor de venda:** Valor da garantia atualizada ou valor de avaliação da prefeitura, o que for maior

**Comissão:** 5%, paga pelo arrematante diretamente ao leiloeiro (não compõe o lance)

**Onde comprar:** Site do leiloeiro, conforme indicado no edital

**Comodidade: Assessoramento de Imobiliária paga pela CAIXA!**

### 2º LEILÃO SFI

**Lei: 9.514/97 art 27**

**Valor de venda:** Total da dívida do contrato + despesas de consolidação

**Comissão:** 5%, paga pelo arrematante diretamente ao leiloeiro (não compõe o lance)

**Onde comprar:** Site do leiloeiro, conforme indicado no edital

**Comodidade: Assessoramento de Imobiliária paga pela CAIXA!**

### LICITAÇÃO ABERTA

**Lei: 13.303/2017 art. 28. § 3º**

**Valor de venda:** Desconto sobre o valor de avaliação atual

**Comissão:** 5%, paga pelo arrematante diretamente ao leiloeiro (não compõe o lance)

**Onde comprar:** Site do leiloeiro, conforme indicado no edital

**Comodidade: Assessoramento de Imobiliária paga pela CAIXA!**



## VENDA ONLINE

**Lei: 13.303/2017 art. 28. § 3º**

**Valor de venda:** Desconto sobre o valor de avaliação atual

**Prazo do edital:** a verificar no anúncio do imóvel - vence a maior proposta no momento em que o cronômetro chega a zero

**Onde comprar:** Site da CAIXA! [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa)

**Comodidade: Intermediação ou Assessoramento de Imobiliária paga pela CAIXA!**

## COMPRA DIRETA

**Lei: 13.303/2017 art. 28. § 3º**

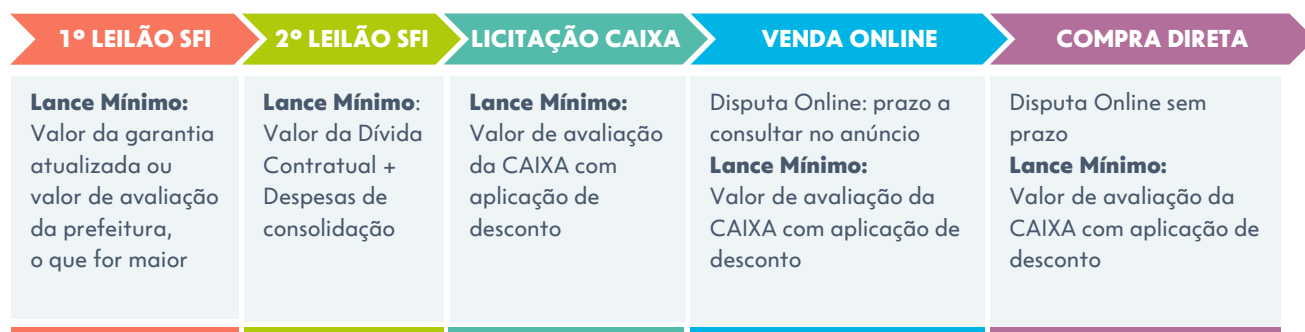
**Valor de venda:** Desconto sobre o valor de avaliação atual

**Prazo do edital:** D+0 – vence a primeira proposta igual ou maior que o valor mínimo de venda

**Onde comprar:** Site da CAIXA! [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa)

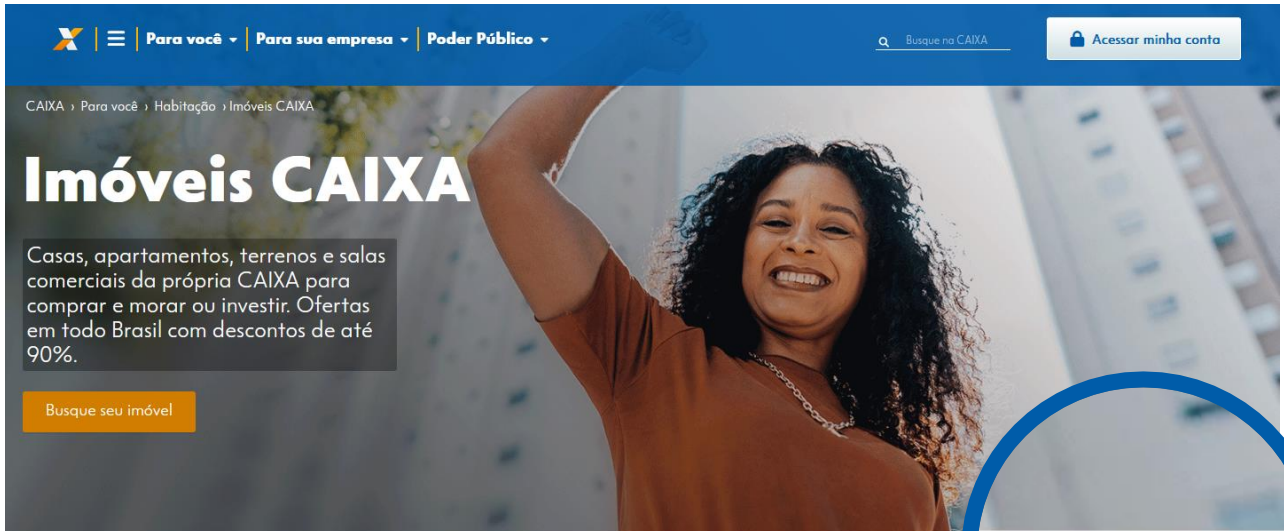
**Comodidade: Intermediação ou Assessoramento de Imobiliária paga pela CAIXA!**

### • LINHA DO TEMPO:





## 3. ENCONTRE SEU IMÓVEL



Visão geral O que é Vantagens Como comprar Pagamento de despesas Modalidades de venda Downloads Perguntas frequentes Canais de atendimento Comprei o meu imóvel

Busque seu imóvel

Clique em "Busque seu imóvel"

Você será direcionado para o Menu de Buscas:

## Buscar imóveis

Selecione as informações nos filtros abaixo e encontre o imóvel ideal.

### 1 Opções

Selecione a modalidade de venda e a região do imóvel.

Estado  
RS

Cidade  
CANOAS

Modalidade de venda  
Selecione

Bairro:  
 BRIGADEIRA  
 GUAJUVIRAS  
 IGARA  
 NITEROI  
 OLARIA  
 SAO JOSE

Próximo

Selecione o estado e cidade e, se preferir, bairro e modalidade de venda



## 2 Dados do imóvel

Selecione as características e a faixa de preço do imóvel.

Os campos de características do imóvel não são de preenchimento obrigatório

Se desejar, você poderá utilizá-los para realizar uma busca mais específica

Tipo do imóvel

Selecione

Selecione

Casa

Apartamento

Outros

Indiferente

Vagas na garagem

Selecione

Área útil

Selecione

Faixa de valor

Selecione

Próximo

ou vá à etapa anterior

Nos resultados, você poderá encontrar as modalidades de venda:

### • 1º LEILÃO SFI



SAO PAULO - VILA SÃO JOSÉ | R\$ 176.000,00

Apartamento - 2 quarto(s) - 1º Leilão SFI 3043/0223-CPA/RE

Número do imóvel: 878770271688-3

Número do item: 286

RUA BENTO SOARES MOTA, N. 65 Apto. 44 BL 3, GUAIANAZES

▶ Detalhes do imóvel

### • 2º LEILÃO SFI



SAO PAULO - PARQUE SAVOY CITY | R\$ 377.900,00

Casa - 2 quarto(s) - 2º Leilão SFI 3042/0223-CPA/RE

Número do imóvel: 144440641405-2

Número do item: 271

RUA CAMOMILA ROMANA, N. 161 LT 44D

▶ Detalhes do imóvel



## • LICITAÇÃO ABERTA



SAO PAULO - JARDIM DAS OLIVEIRAS (ZONA SUL) | R\$ 84.238,40

Apartamento - 63,42 m2, 2 quarto(s) - Licitação Aberta 8015/2023-CPVE/RE

Número do imóvel: 878770181815-1

Número do item: 231

R CARMINE MONETTI, N. 1280 Apto. 24 BLOCO 05

[▶ Detalhes do imóvel](#)

## • VENDA ONLINE (CRONÔMETRO EM CONTAGEM REGRESSIVA)

Tempo restante na venda online:

06 05 54 37

DIAS HORAS MINUTOS SEGUNDOS



PORTO ALEGRE - Edifício El Castillo

Valor de avaliação: R\$ 151.730,00

Valor mínimo de venda: R\$ 102.508,78 ( desconto de 32,44%)

Apartamento - 2 quarto(s)

Venda Online

Número do imóvel: 8444408492954

RUA ERICO ANTUNES PINTO, N. 190 Apto. 203 BL 2-A, CONJ 2, RUBEM BERTA

[▶ Detalhes do imóvel](#) Corretores credenciados

## • COMPRA DIRETA (SEM CRONÔMETRO)

### Compra Direta



BELO HORIZONTE - ALIPIO DE MELO

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00

Valor mínimo de venda: R\$ 367.382,70 ( desconto de 38,77%)

Casa - - Venda Direta Online

Número do imóvel: 000001018592-4

AVENIDA JOAO PAULO I, N. 141 QD 01, LT 20

Despesas do imóvel sob responsabilidade do comprador: Tributos inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais).

[▶ Detalhes do imóvel](#) Corretores credenciados

! Nesta cartilha, traremos o passo a passo da modalidade "Compra Direta".



Após selecionar o imóvel pretendido, você será direcionado para a tela a seguir, onde será possível observar um maior detalhamento sobre o imóvel:

## JARDIM ROTSEN, MEU LAR II

Valor de avaliação: R\$ 151.000,00

Valor mínimo de venda: R\$ 95.069,60 ( desconto de 37,04%)

Tipo de imóvel: **Apartamento**

Área privativa = 40,76m<sup>2</sup>

Quartos: 2

Número do imóvel: 85553864174-9

Matrícula: 17370

Comarca: DUQUE DE CAXIAS-RJ

Ofício: 04

Inscrição imobiliária: 32007025122

Averbação dos leilões negativos: **Averbado**

[? Regras da Venda Online](#) [👛 Formas de pagamento](#)

Fazer uma proposta

ou Voltar

• Consulte as regras da venda online

• Acesse o simulador habitacional

## Compra Direta

Endereço:

AVENIDA JOAO PAULO I,N. 141 QD 01, LT 20, ALIPIO DE MELO - CEP: 30840-030, BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

Baixar matrícula do imóvel

Descrição:

- ❗ Imóvel NÃO aceita utilização de FGTS.
- ❗ Imóvel NÃO aceita financiamento habitacional.
- ❗ Imóvel NÃO aceita parcelamento.
- ❗ Imóvel NÃO aceita consórcio.
- ❗ Existe área não averbada.
- ❗ As despesas de tributos, até a data da venda, inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais) ficarão a cargo do comprador.

Observe as condições de pagamento do imóvel, destacadas acima

Observe também o responsável pelo pagamento das despesas

! Na compra de Imóveis CAIXA, há a possibilidade de pagamento à vista, financiamento e uso de FGTS, a depender do imóvel.

**Atenção!** Exclusivamente nos casos em que houver **financiamento**, é fundamental que o **crédito imobiliário esteja aprovado** antes do registro da proposta.

Além disso, caso o comprador deseje utilizar o **FGTS**, é necessário **consultar previamente uma agência da CAIXA ou um correspondente autorizado** para verificar as condições e a viabilidade de uso do recurso.

Clique em "Fazer uma proposta" para dar prosseguimento.

## 4. CADASTRO

Ao acessar a opção "Fazer uma proposta", você será direcionado para realizar o cadastramento no portal, inserindo seus dados pessoais ou da Pessoa Jurídica que você representa. Não se preocupe! Após finalizar o cadastro, você será direcionado novamente para finalização da proposta do imóvel previamente selecionado.



Para efetuar seu cadastro no Imóveis CAIXA, basta efetuar o *login* no ambiente CAIXA ou efetuar um novo cadastro, conforme telas a seguir.

O cadastramento/*login* permite que cada usuário possa realizar e acompanhar suas propostas, garantindo:

- Praticidade e segurança
- Proteção de dados
- Acompanhamento de disputas



Finalizado seu cadastro no ambiente CAIXA, você será direcionado para prosseguimento com a proposta, inserindo seus dados:

1

## Meus Dados

Por favor, informe os dados solicitados.

Nesta etapa, são obrigatórios somente os dados sinalizados com asterisco (\*)

### Atenção:

Antes do **representante legal de PJ ou corretor** cadastrar uma proposta é necessário a atualização dos seus próprios dados cadastrais na opção "Meus Dados" > Sou o proponente (Pessoa física).

Para os **demais clientes** é necessária somente a atualização dos dados cadastrais na opção "Meus Dados" > Sou o proponente (Pessoa física).

Esta página funciona melhor no navegador Chrome.

Informe se você é o proponente ou o seu representante: \*

Sou o proponente (Pessoa física)  Sou o representante (Corretor, Imobiliária ou Representante legal)

Tipo de pessoa: \*

Pessoa Física  Pessoa Jurídica

Nome \*

CPF ou CNPJ \*

Nome do pai

Nome da mãe \*

Nacionalidade \*

UF (Nascimento) \*

Cidade (Nascimento) \*

Data de Nascimento \*

Documento de identidade \*

Órgão expedidor \*

Cidade \*

Bairro

Telefone residencial

Telefone comercial

Telefone celular \*

E-mail \*

Proponente é participante de entidade conveniada Caixa: \*

Sim  Não

CNPJ da Conveniada Caixa \*

Nome da Conveniada Caixa

Proponente é empregado Caixa: \*

Sim  Não

Matrícula funcional Caixa \*

\* Campo(s) obrigatório(s).

Gravar dados

OU Voltar

Dados gravados com sucesso

Você já pode participar da Venda Online de imóveis Caixa.

OK



Conforme informado anteriormente, após finalizar o cadastro, você será direcionado para prosseguimento com a proposta:

1

## Imóvel selecionado

Confira os dados do imóvel.

### Compra Direta



#### Loja - Edifício Xavier da Rocha - AUXILIADORA

Valor de avaliação: R\$ 195.230,00

**Valor mínimo de venda: R\$ 97.615,00** ( desconto de 50%)

Av.América s/n(no local 15)- Esq. Rua Cel. Bordini Loja Térrea - Unidade 02

CEP: 90440-020

PORTO ALEGRE - RS

43,00m2 Área privativa - Desocupado

Número do imóvel: 000000001138-0

#### Descrição:

WC, sala. (Edifício Dr. Xavier da Rocha) - Somente à vista em dinheiro - Venda juntamente com o item Coronel Bordini 87. Transcrição 80.570 - RI 1ª Zona - Área à regularizar.

❗ Imóvel NÃO aceita utilização de FGTS.

❗ Imóvel NÃO aceita financiamento habitacional.

[? Regras da Venda Online](#)

[📄 Formas de pagamento](#)

Estou ciente de que estou preenchendo uma proposta de compra e não uma simulação. \*

[▼ Próximo](#) ou [Voltar](#)

- Assinale o campo destacado
- Clique em "Próximo"

Em seguida, você será direcionado para o campo onde deve registrar os dados do proponente ou seu representante.



## 1 Imóvel selecionado

Comercial - ED ITAUNA - CENTRO CIVICO  
RUA SAO FRANCISCO,N. 150 SL C  
CEP: 80020-190  
CURITIBA - PR  
300,66m2 Área privativa -  
[Alterar](#)

## 2 Dados do(s) Proponente(s)

Informe os dados do(s) proponente(s) da proposta

Informe se você é proponente ou representante: \*

Sou proponente (Pessoa física)  Sou representante (Corretor, Imobiliária ou Representante legal)

Nome do proponente principal \*

CPF ou CNPJ \*

Data de Nascimento \*

E-mail \*

Adicione abaixo os demais participantes da proposta:

Nome do participante

CPF ou CNPJ do participante

Data de Nascimento/Constituição

Adicionar participante

Após preencher os dados e clicar em “próximo”, você será direcionado para a escolha da agência de relacionamento e **indicação do corretor credenciado que intermediou a venda**. Escolha a agência de sua preferência, onde você poderá finalizar sua contratação e retirar ou entregar documentos necessários à proposta.

**A intermediação de imobiliária é custeada pela CAIXA. Uma cortesia para facilitar a sua experiência de compra! [Clique aqui](#) e confira a lista de credenciados ou acesse através do menu “Downloads”.**

## 3 Agência de contratação e Intermediação da Venda

Os corretores poderão auxiliar na obtenção de documentos, guias para pagamento, contato com síndico, apoio na desocupação, se for o caso, e registro da compra do imóvel no cartório!

Houve intermediação de corretor/imobiliária credenciado na CAIXA? \*

Sim  Não

Informe o CRECI do corretor/imobiliária credenciado na CAIXA \*

47244

\* Insira o Creci da Sellar aqui para garantir o nosso atendimento na Venda Online e Venda Direta!

Nome do corretor/imobiliária

Sellar Administração e Representação Imobiliária Ltda

Nº Agência de contratação \*

Endereço do imóvel

Bairro

Cidade

Estado

CEP

\* Campo(s) obrigatório(s).

Consultar agências

Próximo

ou vá à etapa anterior



Após clicar em "Próximo", você será direcionado para o preenchimento da forma de pagamento. **Serão habilitados para preenchimento os campos disponíveis, de acordo com as condições de pagamento exibidas no detalhamento do imóvel, conforme o exemplo da página 10 desta cartilha.**

Só permite o preenchimento do CCA caso seja informado valor de financiamento.

## 4 Forma de pagamento

Informe os valores que devem compor a proposta de compra.

Valor mínimo de venda: R\$ 332.690,00  
Valor de avaliação: R\$ 515.000,00

(A) Recursos próprios * (à vista)	(B) FGTS (Conta vinculada) <sup>(1)</sup>	(C) Financiamento <sup>(2)</sup>
<input type="text" value="R\$ 32.690,00"/>	<input type="text" value="R\$ 0,00"/>	<input type="text" value="R\$ 0,00"/>

Total da Proposta <sup>(A+B+C)</sup>

\* Campo(s) obrigatório(s).

(1) Consulte as regras para uso e o saldo disponível em sua conta do FGTS, acesse: [www.caixa.gov.br/fgts](http://www.caixa.gov.br/fgts).

(2) \* a proposta apresentada não garante a concessão de financiamento, sujeito à disponibilidade de linhas de crédito, enquadramento nas modalidades existentes e avaliação de risco dos proponentes. A aprovação de crédito deve ser realizada junto à Rede de Agências ou Correspondentes da CAIXA previamente à apresentação da proposta. **Faça uma simulação de crédito clicando aqui.**

Caso possua, informe o código do Correspondente CAIXA Aqui onde irá realizar a contratação do financiamento habitacional \*

ou vá à etapa anterior

Ao preencher a informação, o campo é liberado para preenchimento e só aceita números.

Caso possua, informe o código do Correspondente CAIXA Aqui onde irá realizar a contratação do financiamento habitacional \*

ou vá à etapa anterior

No passo 5, você deverá informar seus dados bancários, caso seja necessário algum ressarcimento de valores por parte da CAIXA.

## 5 Dados bancários

Caso seja necessário o ressarcimento de valores por parte da Caixa, informe os dados da conta para onde deveremos enviar os recursos.

Banco *	Agência *	Conta *	Dígito da Conta *
<input type="text" value="000"/>	<input type="text" value="0000"/>	<input type="text" value="00000000000000"/>	<input type="text" value="00"/>

ou vá à etapa anterior



Se o CRECI não foi informado no passo 3 – “Agência de contratação e Intermediação da Venda” – será obrigatório preenchê-lo no passo 6, que trata do **assessoramento da venda**. Nesse passo, você encontrará um link com os serviços que devem ser prestados pela imobiliária escolhida.

Você poderá escolher entre duas formas de assessoramento:

- **Digital:** ao selecionar essa opção, serão exibidas as imobiliárias que oferecem a jornada digital. Nesse caso, todo o processo de escrituração e registro em cartório será efetuado de forma eletrônica, sem uso de documentos físicos.
- **Convencional:** ao optar por essa jornada, você verá todas as imobiliárias habilitadas, independentemente da forma de escrituração.

## 6 Assessoramento de Vendas Imobiliária Credenciada CAIXA

Com o intuito de facilitar sua experiência na aquisição do imóvel, a CAIXA disponibiliza – sem qualquer custo adicional, o assessoramento de corretor/imobiliária credenciado para tramitação da contratação até finalização completa da venda.

Consulte [aqui](#) os serviços previstos.

Optando por Imobiliária que atende pelo Assessoramento Digital, a escritura do imóvel e registro ocorrerão via plataforma digital.

Atenção: Caso você já tenha sido previamente atendido por corretor/imobiliária credenciado da Caixa para realização desta proposta, retorne ao passo 3 e informe o número do CRECI do corretor/imobiliária. Após inclusão da proposta, não haverá possibilidade de alteração da Imobiliária selecionada.

Selecione uma imobiliária para assessorá-lo sem custo.

**ATENÇÃO!!!** Se você já está sendo atendido por uma imobiliária, volte à etapa 3, marque a opção SIM e informe o CRECI. Somente selecione uma imobiliária na etapa 6, se chegou até aqui sem a ajuda.\*

Como você gostaria que fosse sua jornada de assessoramento, assinatura de contrato e registro?

Digital  Convencional

Escolha uma modalidade de assessoramento acima.

Nome do corretor/imobiliária selecionado:

CRECI:

CNPJ:

Telefone(s) para contato:

E-mail:

\* Campo(s) obrigatório(s).

[▶ Próximo](#) ou vá à etapa anterior

Ao dar prosseguimento, você será direcionado para os campos de declaração:

## 7 Declaração

Leia atentamente e selecione a opção de aceite das condições.

### DECLARAÇÃO DE ORIGEM DE RECURSOS E VERACIDADE DE INFORMAÇÕES PRESTADAS

**Declaro** que o montante pago à vista com recursos próprios na aquisição do bem imóvel de propriedade da CAIXA tem a(s) seguinte(s) origem(s):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Venda de Imóveis                     | <input type="checkbox"/> Venda de Veículos   |
| <input type="checkbox"/> Aluguel de Imóveis                   | <input type="checkbox"/> Horas Extras        |
| <input type="checkbox"/> Férias/Antecipação 13º Salário       | <input type="checkbox"/> Atividade Comercial |
| <input type="checkbox"/> Premiação Oficial (mega-sena, etc)   | <input type="checkbox"/> Herança Familiar    |
| <input type="checkbox"/> Sobras de salário / Economia Pessoal | <input type="checkbox"/> Outros              |



Ao dar prosseguimento, você será direcionado para os campos de declaração:

**Declaro** ter ciência da impossibilidade de alterar a forma de pagamento escolhida (à vista/financiamento/parcelamento) nesta proposta de compra de imóvel.

**Declaro** ainda que as informações relacionadas à renda, ao faturamento e/ou ao patrimônio prestadas à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL são verdadeiras. Declaro que as informações foram apresentadas a esta Instituição Financeira para o meu cadastramento como cliente comprador, visando à participação no processo de aquisição de Bens Imóveis de propriedade da CAIXA e que os documentos comprobatórios são autênticos e condizentes com a realidade dos fatos.

Por fim, declaro ciência ao conteúdo da Lei 9.613 com as devidas alterações introduzidas pela Lei 12.863/12, e quanto à minha responsabilidade por todos os efeitos e danos causados pelas declarações em questão, inclusive quanto à prática de crime previsto no Código Penal Brasileiro, passível de apuração na forma da Lei, quando da apresentação de documentos e informações falsas.

## TERMO DE AUTORIZAÇÃO DO USO DE DADOS CADASTRAIS

(Esta autorização poderá ser revogada a qualquer momento, mediante requerimento à CAIXA)

**Declaro** que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS.

**Autorizo** a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

**Autorizo** o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

**Autorizo** o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

**Autorizo** a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

**Autorizo** a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.



## DECLARAÇÃO DE ACEITE DAS REGRAS DA VENDA ONLINE

**Declaro** que li e aceito as regras da Venda Online, disponíveis na página do imóvel, no campo “Regras da Venda Online” e ao final desta proposta.

**Declaro** conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, parcelamento, utilização de FGTS, consórcio CAIXA ou compra à vista.

**Aceito** o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para reforma e/ou desocupação.


**Aceito** reverter, em favor da Alienante, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas nas regras para participação nos processos de venda online de imóveis CAIXA e/ou na legislação vigente.

**Declaro** conhecer que, a partir da homologação do resultado do processo de venda, o proponente vencedor terá o prazo de 2 dias úteis para acessar a sua área restrita do portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), gerar e imprimir a guia de pagamento, comparecer a uma agência da CAIXA e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios. O não pagamento da guia no prazo estabelecido resultará na suspensão do(s) proponente(s) em participar de processos de venda online de imóvel CAIXA.

Aceita as condições acima? \*

Sim  Não

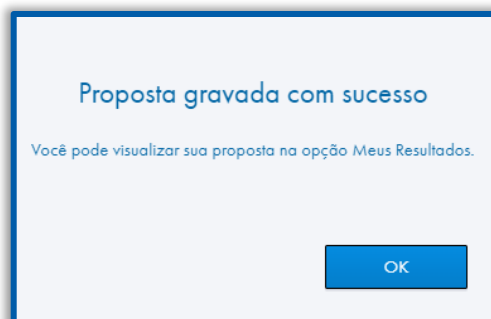
\* Campo(s) obrigatório(s).

Não sou um robô   
reCAPTCHA  
Privacidade - Termos

Gravar proposta

ou vá à etapa anterior

Após preencher o campo referente à aceitação das condições, clique em “Gravar proposta”:





## 5. CONSULTANDO SUAS PROPOSTAS

Finalizada sua proposta, ela poderá ser consultada da seguinte forma:

- Na modalidade de aquisição **venda online**, enquanto o cronômetro da disputa estiver em andamento, a proposta pode ser consultada através do menu "Minhas disputas".
- As propostas já homologadas e as efetuadas na modalidade **Compra Direta** aparecerão em "Meus Resultados", na aba "Em andamento".
  - Nessa tela, é possível efetuar o **cancelamento da proposta**, caso você desista da sua compra após a homologação e antes de efetuar o pagamento do boleto. **Importante:** essa ação é irreversível. Ao confirmar o cancelamento, sua proposta será automaticamente desconsiderada.
- Os imóveis totalmente pagos e registrados estarão em "Meus Imóveis".



### Meus Resultados

Confira abaixo suas contratações em andamento.

Em andamento
Minhas disputas
Meus imóveis
Cancelados
Propostas não convocadas
Filtrar

84444024864  
Compra Direta  
EM CONTRATAÇÃO – SEM BOLETO PAGO
Cancelar proposta
Alterar proposta
Emitir boleto
Imprimir proposta

QD 99 LOT 55 CS 33, N 99, RUA 01 CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BRASIL CPF do proponente: 999.999.999-99 Nome do proponente: ANA COSTA VASCONCELOS Data da proposta: 12/06/2024 12:06:18 Valor da minha proposta: R\$ 50.000,00 Recursos próprios: R\$ 50.000,00 Validade do boleto: 18/06/2024	Matrícula: 79952 – 01 Brasil Inscrição imobiliária: 599954 Averbação: Averbado Regras da Venda Online: (PDF)	BRASIL SERVIÇOS IMOBILIARIOS LTDA Serviço: Assessoramento CNPJ: 9955606000175 CRECI: 99999 Telefone: 01 999999554 E-mail: imobiliária@email.com Precisa de ajuda? Contate sua imobiliária.
---	---	--

- **Atente-se ao prazo!** O boleto, que possui validade de 02 dias úteis, deve ser impresso e pago para iniciar o processo de contratação da proposta
- Nestes menus, também é possível efetuar a impressão da sua proposta e da matrícula do imóvel



Para as demais modalidades de venda, de 1º e 2º Leilão Público e Licitação Aberta, a emissão do boleto pelo arrematante também ocorre via Portal de Imóveis.

Antes, contudo, de conseguir emití-lo, **será obrigatório complementar a sua proposta.**

14444024889

Leilão SFI – Edital Único

EM CONTRATAÇÃO – SEM BOLETO PAGO

Alterar proposta

Complemente sua proposta

Imprimir proposta

QE 30 LOT 55 CS 33, N 99, RUA 01  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL  
CPF do proponente: 999.999.999-99  
Nome do proponente: PEDRO OLIVEIRA  
CASTANHEIRA  
Data da proposta: 08/03/2024 15:04:41  
Valor da minha proposta: R\$ 650.000,00  
Recursos próprios: R\$ 650.000,00  
Validade do boleto: 12/03/2024

Matrícula: 85513 – 01 Brasil  
Inscrição imobiliária: 165498  
Edital de venda: (PDF)  
Leiloeiro: RAFAEL ALVES PEREIRA DA  
SILVA  
Telefone: 61-945167489  
E-mail: leiloes@email.com

#### Atenção:

Para emitir o boleto para pagamento, clique no botão "Complemente sua proposta", preencha os dados, e o boleto ficará disponível em seguida.

No passo 1, o arrematante indica um corretor ou imobiliária credenciada para assessorar a sua compra:

## 1 Assessoramento de Vendas Imobiliária Credenciada CAIXA

Com o intuito de facilitar sua experiência na aquisição do imóvel, a CAIXA disponibiliza - sem qualquer custo adicional, o assessoramento de corretor/imobiliária credenciado para tramitação da contratação até finalização completa da venda.

Consulte [aqui](#) os serviços previstos.

Optando por Imobiliária que atende pelo Assessoramento Digital, a escritura do imóvel e registro ocorrerão via plataforma digital.

Como você gostaria que fosse sua jornada de assessoramento, assinatura de contrato e registro?

Digital  Convencional

Selecione

Nome do corretor/imobiliária selecionado:

CRECI:

CNPJ:

Telefone(s) para contato:

E-mail:

Próximo

ou Voltar

Essa opção apenas vai abrir seleção caso você não tenha preenchido na etapa 3 - Caso tenha aberto volte na etapa 3 e preencha o Creci 47244 lá.

Caso a compra seja Licitação Aberta ou 1º e 2º leilão preencha aqui o Creci da Sellar quando for complementar a proposta.

Você poderá escolher se prefere sua jornada de assessoramento **digital** ou **convencional**. Ao selecionar a jornada digital, serão listadas as imobiliárias assim categorizadas. A imobiliária Digital oferece a escrituração eletrônica como principal forma de registro, e realiza todo o processo de escrituração e registro em cartório sem uso de documentos físicos.

Caso opte pela jornada convencional, serão exibidas todas as imobiliárias habilitadas.



Depois, deve ser indicada a agência onde ocorrerá a contratação:

## 2 Agência de contratação

Informe o número da agência de contratação desejada. Em caso de dúvida, clique em "Consultar agências", realize a pesquisa e retorne ao cadastramento da proposta.

Confira o endereço do imóvel para qual está sendo feita proposta.

N° Agência de contratação \*

Endereço do imóvel

Bairro

Cidade

Estado

CEP

\* Campo(s) obrigatório(s).

Consultar agências

Próximo

ou vá à etapa anterior

No passo 3 deve ser informada a forma de pagamento do lance vencedor:

## 3 Forma de pagamento

Informe os valores que devem compor a proposta de compra.

(A) Recursos próprios \* (à vista)

(B) FGTS (Conta vinculada) <sup>(1)</sup>

(C) Financiamento <sup>(2)</sup>

Total da Proposta (A+B+C)

\* Campo(s) obrigatório(s).

(1) Consulte as regras para uso e o saldo disponível em sua conta do FGTS, acesse: [www.caixa.gov.br/fgts](http://www.caixa.gov.br/fgts)  
 (2) \* a proposta apresentada não garante a concessão de financiamento, sujeito à disponibilidade de linhas de crédito, enquadramento nas modalidades existentes e avaliação de risco dos proponentes. A aprovação de crédito deve ser realizada junto à Rede de Agências ou Correspondentes da CAIXA previamente à apresentação da proposta. **Faça uma simulação de crédito clicando aqui.**

Caso possua, informe o código do Correspondente CAIXA Aqui onde irá realizar a contratação do financiamento habitacional \*

Próximo

ou vá à etapa anterior

Caso esteja adquirindo o imóvel com financiamento, você pode informar o código do CCA que irá fazer a contratação.

Leia as declarações e o termo de autorização no passo 4, e grave os dados para prosseguir.

## 4 Declaração

Leia atentamente e confirme a gravação dos dados.

### DECLARAÇÃO DE VEDAÇÃO AO NEPOTISMO E ORAU DE PARENTESCO

O proponente, identificado na seção "2 - IDENTIFICAÇÃO DOS PROPONENTES" **DECLARA**, sob as penas da Lei, que:

Não é empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos, etc): SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN, SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SUADI, GEGAD, todas as CESAV, SULOQ, GEINF, SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR, dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos, etc) ou autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

O boleto e a proposta ficarão disponíveis para impressão:

14444024889

Leilão SFI – Edital Único

EM CONTRATAÇÃO – SEM BOLETO PAGO

Alterar proposta

Emitir boleto

Imprimir proposta



## 6. ALTERANDO SUA PROPOSTA

Em “Meus Resultados” você consegue alterar a sua proposta de compra, podendo modificar a composição dos valores, os participantes e a agência de contratação.

84444024864

Compra Direta

EM CONTRATAÇÃO – SEM BOLETO PAGO

Alterar proposta

Emitir boleto

Imprimir proposta

QD 99 LOT 55 CS 33, N 99, RUA 01  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL  
BRASIL  
CPF do proponente: 999.999.999-99  
Nome do proponente: ANA COSTA  
VASCONCELOS  
Data da proposta: 12/06/2024 12:06:18  
Valor da minha proposta: R\$ 50.000,00  
Recursos próprios: R\$ 50.000,00  
Validade do boleto: 18/06/2024

Matrícula: 79952 – 01 Brasil  
Inscrição imobiliária: 599954  
Averbação: Averbado  
Regras da Venda Online: (PDF)

BRASIL SERVIÇOS IMOBILIARIOS  
LTDA  
Serviço: Assessoramento  
CNPJ: 9955666000175  
CRECI: 99999  
Telefone: 61 999999554  
E-mail: imobiliária@email.com  
Precisa de ajuda? Contate sua imobiliária.

Confira os dados do imóvel selecionado e as formas de pagamento disponíveis para pagamento:

Início › Produtos para você › Imóveis à venda › Proposta Online

**Alterar dados da proposta**

Buscar imóveis

Minhas disputas

Meus resultados

Meus favoritos

Dados cadastrais

CPF:

Meu Perfil 5

Confira os dados do imóvel selecionado e informe os dados da proposta.

1

Imóvel selecionado

Confira os dados do imóvel.



Casa -

Valor de avaliação: R\$ 316.000,00

Valor mínimo de venda: R\$ 221.200,00 ( desconto de 30%)

RUA BEATRIZ FERREIRA, N 03, QUADRA 04,  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL  
CEP: 90040-952  
BRASIL

- ❗ Imóvel NÃO aceita utilização de FGTS.
- ❗ FINANCIAMENTO (consulte condições).
- ❗ Imóvel NÃO aceita utilização de parcelamento.
- ❗ Imóvel NÃO aceita utilização de consórcio.

Regras da Venda Online

Formas de pagamento

Somente nos casos em que o imóvel aceite Financiamento ou FGTS é que os campos correspondentes serão habilitados para alterações nos valores da proposta.



No passo 2, você pode incluir ou excluir proponentes da proposta.

Também é possível alterar o proponente da proposta para Pessoa Jurídica, desde que a empresa esteja devidamente cadastrada em "Dados Cadastrais" e o proponente principal conste no quadro de sócios no cadastro da Receita Federal.

**⚠️ Atenção!** Nas propostas de **Leilão** não é possível alterar, incluir ou excluir proponentes. Todos os participantes precisam ser informados no ato da arrematação.

## 2 Dados do(s) Proponente(s)

Informe os dados do(s) proponente(s) da proposta.

Sou proponente (Pessoa física)
  Sou representante (Corretor, Imobiliária ou Representante legal)

Nome do proponente principal  CPF ou CNPJ

Data de Nascimento  Documento de Identidade  E-mail

Endereço  Complemento

CEP  UF  Cidade  Bairro

Só será possível incluir participantes devidamente cadastrados no ambiente CAIXA, conforme passo a passo da página 11!

Adicione abaixo os demais participantes da proposta:

Nome do participante  CPF ou CNPJ do participante

Data de Nascimento/Constituição

Lista dos demais participantes da proposta:

Seleção	Proponente Principal	CPF/CNPJ	Nome do participante	Estado civil
<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>			Casado

Para remover participante, selecione o quadrinho correspondente e clique em "Remover Selecionados"

Não é possível excluir o Proponente Principal!



Caso seja necessário, pode ser alterada também a agência onde ocorrerá a contratação do imóvel:

### 3 Agência de contratação

N° Agência de contratação \*  Endereço do imóvel

Bairro  Cidade  Estado  CEP

\* Campo(s) obrigatório(s).

ou vá à etapa anterior

A composição dos valores para pagamento pode ser alterada no passo 4. Não é possível alterar o valor global da proposta.

### 4 Forma de pagamento

Informe os valores que devem compor a proposta de compra.

Valor mínimo de venda: R\$ 221.200,00  
Valor de avaliação: R\$ 316.000,00

(A) Recursos próprios * (à vista)	(B) FGTS (Conta vinculada) <sup>(1)</sup>	(C) Financiamento <sup>(2)</sup>
<input type="text" value="21.200,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="200.000,00"/>

Total da Proposta <sup>(A+B+C)</sup>

\* Campo(s) obrigatório(s).

(1) Consulte as regras para uso e o saldo disponível em sua conta do FGTS, acesse: [www.caixa.gov.br/fgts](http://www.caixa.gov.br/fgts).

(2) \* a proposta apresentada não garante a concessão de financiamento, sujeito à disponibilidade de linhas de crédito, enquadramento nas modalidades existentes e avaliação de risco dos proponentes. A aprovação de crédito deve ser realizada junto à Rede de Agências ou Correspondentes da CAIXA previamente à apresentação da proposta. **Faça uma simulação de crédito clicando aqui.**

Caso possua, informe o código do Correspondente CAIXA Aqui onde irá realizar a contratação do financiamento habitacional \*

ou vá à etapa anterior

Aproveite para informar o código do Correspondente Bancário responsável pela operacionalização do seu financiamento!



Prossiga para o preenchimento do campo referente à aceitação das condições e grave a alteração da sua proposta:

## 5 Declaração

Leia atentamente e selecione a opção de aceite das condições.

### DECLARAÇÃO DE ORIGEM DE RECURSOS E VERACIDADE DE INFORMAÇÕES PRESTADAS


**Declaro** que o montante pago à vista com recursos próprios na aquisição do bem imóvel de propriedade da CAIXA tem a(s) seguinte(s) origem(s):

- Venda de Imóveis
- Aluguel de Imóveis
- Férias/Antecipação 13º Salário
- Venda de Veículos
- Horas Extras
- Atividade Comercial

Aceita as condições acima? \*

Sim  Não

\* Campo(s) obrigatório(s).

Não sou um robô  reCAPTCHA  
Privacidade - Termos

Gravar proposta

ou vá à etapa anterior

### Alteração gravada com sucesso

Você pode visualizar sua proposta na opção Meus Resultados.

OK

Após a alteração, você pode imprimir o novo boleto, caso tenha aumento no valor de recursos próprios, e a proposta alterada:

84444024864

Compra Direta

EM CONTRATAÇÃO – SEM BOLETO PAGO

Alterar proposta

Emitir boleto

Imprimir proposta

QD 99 LOT 55 CS 33, N 99, RUA 01  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL  
BRASIL  
CPF do proponente: 999.999.999-99  
Nome do proponente: ANA COSTA  
VASCONCELOS  
Data da proposta: 12/06/2024 12:06:18  
Valor da minha proposta: R\$ 50.000,00  
Recursos próprios: R\$ 50.000,00  
Validade do boleto: 18/06/2024

Matrícula: 79952 – 01 Brasil  
Inscrição imobiliária: 599954  
Averbação: Averbado  
Regras da Venda Online: [\(PDF\)](#)

BRASIL SERVIÇOS IMOBILIARIOS  
LTDA  
Serviço: Assessoramento  
CNPJ: 9955666000175  
CRECI: 99999  
Telefone: 61 999999554  
E-mail: imobiliária@email.com  
[Precisa de ajuda? Contate sua imobiliária.](#)

**ATENÇÃO:** a alteração da proposta não implica em prorrogação do prazo para pagamento! Fique atento à validade do seu boleto.



## 07. QUAIS OS PRÓXIMOS PASSOS?

### À VISTA:

- Pagar o boleto em até 02 dias úteis
- Dirigir-se à Agência CAIXA escolhida para retirada dos documentos necessários à confecção da Escritura
- Efetuar o registro de transferência de propriedade em Cartório e a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal

### FINANCIAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS:

- Pagar o boleto em até 02 dias úteis
- Dirigir-se ao Correspondente CAIXA (CCA) ou à Agência CAIXA indicada na proposta para entrega de documentos pessoais como:
  - Proposta de Compra e boleto impressos no Portal Imóveis CAIXA, bem como o comprovante de pagamento
  - Documento de identificação
  - Comprovante de residência
  - Comprovante de estado civil e regime de bens
  - Comprovante de renda atualizado (últimos 2 meses)
  - Declaração de Imposto de Renda
  - Simulação da operação – [Clique aqui](#) para acessar o simulador
  - Eventuais documentos complementares e adicionais que sejam solicitados
- Havendo aprovação do crédito habitacional e/ou liberação do FGTS, será realizada a assinatura do contrato
- Efetuar registro do Contrato em Cartório e a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal